ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	320 402,88	
1.1 в том числе: текущий ремонт	46 876,80	3 906,40
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	273 526,08	22 793,84
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		293 339,10

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	45
в том числе : теплоснабжение (шт.)	14
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	11
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ТС (сгон Ø25мм / муфта Ø25мм / контргайка Ø25мм)	кв. № 1 (кухня)	январь	306,00
Установка информационной доски (ОЦ железо)	МОП		1 302,00
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Ремонт сетей ХВС (труба Ø20мм / муфта Ø20мм / фитинг Ø20мм)	кв. № 3	апрель	1 663,68
Ремонт полов (брус 50х150мм / плёнка / фанера 12 мм)	кв. № 3		10 858,64
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в пож. извещ.)	МОП		350,97
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм)	МОП (бойлерная)	июль	2 045,27
Ремонт сетей ХГВС и ТС (труба метал. Ø40-50мм / кран шаровый Ø50мм / флянцы Ø50мм)	МОП (техническое подполье)	август	12 820,02
Ремонт дверей (проушины / замок навесной)	МОП		1 536,40
Смена дверного полотна (дверь ДГЩУ / наличник / пена монтаж.)	МОП (1-3 под.)		110 871,53
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 11	сентябрь	1 544,05
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		212,43
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 17 (коридор)	октябрь - ноябрь	2 166,11
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø20мм / бочата чёрная Ø15мм)	кв. № 12		
Установка плакатов по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	3 080,49
Смена элементов питания в пожарном извещателе	МОП		170,40
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			148 927,99
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			239 901,22
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			137 850,03
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			46 917,96
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			184 767,99